

Check-in & Check-out

- **Check-in:** 16:00–20:00 Uhr
(Bitte informieren Sie uns, wenn Sie nach 20:00 Uhr anreisen – andernfalls könnte die Tür bereits geschlossen sein.)
- **Check-out:** bis 10:00 Uhr
(Bei verspätetem Check-out behalten wir uns vor, einen zusätzlichen Tag zu verrechnen.)

Verhalten im Haus

- **Keine Partys erlaubt**, außer diese wurden vorab mit den Eigentümern vereinbart (z. B. Hochzeiten, Veranstaltungen).
- **Rauchen ist in allen Gebäuden verboten.**
Bitte nur im Freien (Terrasse/Garten) rauchen und Zigaretten im Aschenbecher entsorgen.
Bei Rauchen im Gebäude wird eine Strafe von 300 € erhoben.
- Jede Wohnung ist mit **Rauchmeldern** ausgestattet.
- **Mindestalter der Hauptmieter:innen: 18 Jahre**
- Wir übernehmen **keine Haftung für Diebstahl**.

Haustiere

- Haustiere sind nur **auf Anfrage** erlaubt und nur in bestimmten Wohnungen (*Erdgeschosswohnung Weißensee, Studio Spitzegel, Zimmer Techendorf*).
- Für Haustiere fällt eine **Reinigungsgebühr von 10 € pro Aufenthalt** an.
- Kot Ihres Haustieres ist zu entfernen; Urinieren auf das Gelände ist möglichst zu vermeiden.
Bei Nichtentfernung des Kots wird eine Strafe von 250 € erhoben.

Schäden & Sauberkeit

- Schäden in Wohnung, Gemeinschaftsräumen oder Garten bitte **sofort melden**.
- Wir sind zur **Mülltrennung** verpflichtet – bitte die Mülleimer benutzen und im Schuppen entleeren.
- Wohnung sauber und in ähnlichem Zustand hinterlassen wie vorgefunden.
- Bei übermäßiger Verschmutzung behalten wir uns vor, eine **Gebühr** zu erheben.

Schlüssel & Sicherheit

- Bitte beim Verlassen: **Fenster schließen**, Haustür abschließen, Licht ausschalten.
- Nach 22:00 Uhr: Eingangstür im Erdgeschoss bitte absperren.
- Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
- Bei Schlüsselverlust anfallende Kosten werden weiterverrechnet.

Wäsche & Ausstattung

- Pro Guest wird ein **Satz Handtücher** bereitgestellt.
Bitte am Abreisetag die benutzten Handtücher **auf den Boden legen**.
- Unsere Handtücher dürfen das Haus **nicht verlassen** (Strand, Schwimmbad usw.).
- Pro Guest wird ein **Set Bettwäsche** bereitgestellt.
Bitte am Ende des Aufenthalts die Bettwäsche **abziehen und auf den Boden legen**.
- Geschirr, Gläser, Besteck und Töpfe bitte **sauber und trocken** in die Schränke räumen.

Toiletten & Abflüsse

- Keine Hygienetücher, Essensreste oder Fremdkörper in Toilette oder Abfluss werfen.

Fahrräder & Ausrüstung

- Fahrräder/Buggys bitte **nicht in den Wohnungen**, sondern an den vorgesehenen Plätzen abstellen.

Service & Kontakt

- Bei Fragen oder wenn etwas fehlt:
 **+43 676 5505245**
- Getränke aus der Honesty Bar, Brötchen-/Frühstücksservice oder Grillabend bitte **vor Abreise in bar** bezahlen.

Nachtruhe

- Bitte ab **22:00 Uhr** Rücksicht auf andere Gäste nehmen und Lärm vermeiden.

Hausordnung & Konsequenzen

- Bei schwerem Verstoß gegen die Hausordnung behalten wir uns vor,
den Vertrag zu kündigen und das Objekt sofort räumen zu lassen.

Sonderregelungen für Veranstaltungen

Für Events, Partys und die Vermietung des gesamten Hauses gelten **abweichende Zahlungs- und Stornobedingungen**.

Mit der Zahlung der Rechnung erkennen Sie diese Bedingungen sowie die Hausordnung an.