

Check-in & Check-out

- **Check-in:** 16:00–20:00 Uhr
(Bitte informieren Sie uns, wenn Sie nach 20:00 Uhr anreisen – andernfalls könnte die Tür bereits geschlossen sein.)
 - **Check-out:** bis 10:00 Uhr
(Bei verspätetem Check-out behalten wir uns vor, einen zusätzlichen Tag zu verrechnen.)
-

Verhalten im Haus

- **Keine Partys erlaubt**, außer diese wurden vorab mit den Eigentümern vereinbart
(z. B. Hochzeiten, Veranstaltungen).
 - **Rauchen ist in allen Gebäuden verboten.**
Bitte nur im Freien (Terrasse/Garten) rauchen und Zigaretten im Aschenbecher entsorgen.
Bei Rauchen im Gebäude wird eine Strafe von 300 € erhoben.
 - Jede Wohnung ist mit **Rauchmeldern** ausgestattet.
 - **Mindestalter der Hauptmieter:innen: 18 Jahre**
 - Wir übernehmen **keine Haftung für Diebstahl.**
-

Haustiere

- Haustiere sind nur **auf Anfrage** erlaubt und nur in bestimmten Wohnungen
(Erdgeschosswohnung Weißensee, Studio Spitzegel, Zimmer Techendorf).
 - Für Haustiere fällt eine **Reinigungsgebühr von 10 € pro Aufenthalt** an.
 - Kot Ihres Haustieres ist zu entfernen; Urinieren auf das Gelände ist möglichst zu vermeiden.
Bei Nichtentfernung des Kots wird eine Strafe von 250 € erhoben.
-

Schäden & Sauberkeit

- Schäden in Wohnung, Gemeinschaftsräumen oder Garten bitte **sofort melden**.
 - Wir sind zur **Mülltrennung** verpflichtet – bitte die Mülleimer benutzen und im Schuppen entleeren.
 - Wohnung sauber und in ähnlichem Zustand hinterlassen wie vorgefunden.
 - Bei übermäßiger Verschmutzung behalten wir uns vor, eine **Gebühr** zu erheben.
-

Schlüssel & Sicherheit

- Bitte beim Verlassen: **Fenster schließen**, Haustür abschließen, Licht ausschalten.
 - Nach 22:00 Uhr: Eingangstür im Erdgeschoss bitte absperren.
 - Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
 - Bei Schlüsselverlust anfallende Kosten werden weiterverrechnet.
-

Wäsche & Ausstattung

- Pro Gast wird ein **Satz Handtücher** bereitgestellt.
Bitte am Abreisetag die benutzten Handtücher **auf den Boden legen**.
 - Unsere Handtücher dürfen das Haus **nicht verlassen** (Strand, Schwimmbad usw.).
 - Pro Gast wird ein **Set Bettwäsche** bereitgestellt.
Bitte am Ende des Aufenthalts die Bettwäsche **abziehen und auf den Boden legen**.
 - Geschirr, Gläser, Besteck und Töpfe bitte **sauber und trocken** in die Schränke räumen.
-


Toiletten & Abflüsse

- Keine Hygienetücher, Essensreste oder Fremdkörper in Toilette oder Abfluss werfen.
-

Fahrräder & Ausrüstung

- Fahrräder/Buggys bitte **nicht in den Wohnungen**, sondern an den vorgesehenen Plätzen abstellen.
-

Service & Kontakt

- Bei Fragen oder wenn etwas fehlt:
 **+43 676 5505245**
 - Getränke aus der Honesty Bar, Brötchen-/Frühstücksservice oder Grillabend bitte **vor Abreise in bar** bezahlen.
-

Nachtruhe

- Bitte ab **22:00 Uhr** Rücksicht auf andere Gäste nehmen und Lärm vermeiden.
-

Hausordnung & Konsequenzen

- Bei schwerem Verstoß gegen die Hausordnung behalten wir uns vor,
den Vertrag zu kündigen und das Objekt sofort räumen zu lassen.
-

Sonderregelungen für Veranstaltungen

Für Events, Partys und die Vermietung des gesamten Hauses gelten **abweichende Zahlungs- und Stornobedingungen**.

Mit der Zahlung der Rechnung erkennen Sie diese Bedingungen sowie die Hausordnung an.